

| | |
|--|----------------------------|
| ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ සංවිධානය NATIONAL BUILDING RESEARCH ORGANISATION ගොඩනැගිලි හා ඒ ආශ්‍රිත අනෙකුත් නිර්මිත ඉදිකිරීම් සඳහා නායයෑම් අවදානම් තක්සේරු සහතිකය/නිර්දේශය ලබා ගැනීම පිණිස වූ ඉල්ලුම්පත්‍රය (NBRO/LRRMD/FM/IR/-LRAB) | Issue No : 01 |
| | Issue Date : 01/01/2022 |
| | Revision No : 01 |
| | Revision Date : 01/02/2022 |

| | |
|--|--|
| * කරුණාකර පැහැදිලි අකුරින් ලිවීම හෝ යතුරුලියනය කරන්න | කාර්යාලීය ප්‍රයෝජනය සඳහා පමණි කාර්යය යොමු අංකය :- ඇස්තමේන්තු අංකය :- ගෙවීම් කුට්ටි අංකය :- |
|--|--|

1. අයදුම්කරු සහ ඉඩම් පිළිබඳ විස්තර

| පුද්ගලයා | මූලකරු සමඟ නම | ජාතික හැඳුනුම්පත් අංකය (පිටපතක් ඇමිණිය යුතුයි) | දුරකථන අංක | |
|---|---------------|---|------------|------|
| | | | ස්ථාවර | ජංගම |
| අයදුම්කරු | | | | |
| ඉඩම් හිමිකරු | | | | |
| අයදුම්කරුගේ තැපැල් සහ විද්‍යුත් තැපැල් ලිපිනය | | | | |

*අයදුම්කරු ඉඩම් හිමිකරු නොවේ නම්, නිත්‍යානුකූලව පිළිගත හැකි ඉඩම් හිමිකරුගේ කැමැත්ත පිළිබඳ ලියවිල්ලක් (උදා. දිවුරුම් ප්‍රකාශයක්) ඇමිණිය යුතුයි.

2. යෝජිත ඉදිකිරීමට අදාළ භූමිය පිළිබඳ විස්තර

| | | | |
|--|-------------------------------------|---------------------------|-----------|
| දිස්ත්‍රික්කය | | ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය | |
| පළාත් පාලන ආයතනය | | | |
| ලිපිනය | | | |
| ඔප්පු අංකය | | | |
| මිනුම් සැලැස්මෙහි (පිඹුර) | අංකය | කැබලි අංකය | |
| | දිනය | මිනින්දෝරුතැන ගේ නම | |
| ඉඩමෙහි විශාලත්වය | අක්කර රූඩ් පර්චස් | | |
| ඉඩමෙහි වර්තමාන භාවිතය : (අදාළ කොටුව තුළ සලකුණක් යොදන්න) <input checked="" type="checkbox"/> | ගොඩනැගිලි සහිත | | හිස් භූමි |
| | වගා භූමි; හෝග වර්ගය | | |
| | වෙනත් (කෙටියෙන් විස්තර කරන්න) | | |

| | | |
|-----------------------|--|-------------|
| Approved By: Director | Issued By: Technical Manager/Quality Manager | Page 1 of 2 |
|-----------------------|--|-------------|

✕-----

| | | | |
|-----------------------------------|-------|--------------------|--|
| ඉල්ලුම්පත්‍රය භාරගත් බවට රිසිට්පත | | කාර්යය යොමු අංකය | |
| | | කාර්යය භාරගත් දිනය | |
| ඉල්ලුම්පත්‍රය භාරගත් අයගේ | නම | | නම |
| | තනතුර | | දිනය |
| ඇස්තමේන්තු අංකය | | ගාස්තුව (රු.) | ගෙවන ලදී <input checked="" type="checkbox"/> |
| ගෙවීම් කුට්ටි අංකය භාරගත් අයගේ | නම | | නම |
| | තනතුර | | දිනය |

| | | |
|--|--|----------------------------|
| | ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ සංවිධානය NATIONAL BUILDING RESEARCH ORGANISATION | Issue No : 01 |
| | | Issue Date : 01/01/2022 |
| | ගොඩනැගිලි හා ඒ ආශ්‍රිත අනෙකුත් නිර්මිත ඉදිකිරීම් සඳහා නායයෑම් අවදානම් තක්සේරු සහතිකය/නිර්දේශය ලබා ගැනීම පිණිස වූ ඉල්ලුම්පත්‍රය (NBRO/LRRMD/FM/IR/-LRAB) | Revision No : 01 |
| | | Revision Date : 01/02/2022 |

3. යෝජිත ඉදිකිරීම් පිළිබඳ විස්තර

| | | | | | | | | | | |
|--|--|---------|--|-------|--|----------|--|--------|--|-------|
| ගොඩනැගිලි සැලැස්මෙහි | අංකය | | | දිනය | | | | | | |
| | ගොඩනැගිලි සැලසුම සඳහා වගකිව යුතු වෘත්තිකයාගේ නම සහ සුදුසුකම් | | | | | | | | | |
| ගොඩනැගිල්ලේ විස්තර | | | | | | | | | | |
| යෝජිත ගොඩනැගිල්ලේ භාවිතය (අදාළ කොටුව තුළ ✓ සලකුණක් යොදන්න.) | | නේවාසික | | වාණිජ | | කර්මාන්ත | | ආයතනික | | වෙනත් |
| යෝජිත ඉදිකිරීම ගොඩනැගිල්ලේ ආශ්‍රිත අනෙකුත් නිර්මිතයක් නම් විස්තර | නිර්මිතය කුමක්ද යන වග : | | | | | | | | | |
| | නිර්මිතයෙහි මාන : | | | | | | | | | |

4. යෝජිත ඉඩමට පිවිසුම් මාර්ගය :

පරීක්ෂාවට ලක්කළ යුතු ස්ථානයට ළඟම ඇති ප්‍රධාන නගරයේ ස්ථානයක සිට ළඟාවිය හැකි අයුරු සැකෙවින් විස්තර කරන්න (රූප සටහනක් මගින් දැක්වීම යෝග්‍යය)

ඉඩම් පරීක්ෂාව සම්බන්ධ දුරකථන අංක :

5. වෙනත් අදාළ තොරතුරු හෝ විශේෂ කරුණක් ඇත්නම් :

6. ඉල්ලුම්කරුගේ අත්සන : දිනය :

ඉල්ලුම්පත්‍රය සමඟ ලබා දිය යුතු අනෙකුත් ලේඛන පිළිබඳ වැඩිදුර උපදෙස් සඳහා ඇමුණුම බලන්න

| | | |
|------------------------|---|-------------|
| Approved By : Director | Issued By : Technical Manager/Quality Manager | Page 2 of 2 |
|------------------------|---|-------------|

~~X~~-----

සාමාන්‍ය පරීක්ෂණයක් නම් අදාළ සහතිකය/නිර්දේශ නිකුත් කිරීමට කාර්යය භාරගත් දිනයේ සිට සති 02ක කාලයක් ගත විය හැකි බවද, විශේෂ අවස්ථාවලදී පරීක්ෂණයේ ස්වභාවය අනුව එම කාලය දීර්ඝ විය හැකි බවද කාරුණිකව සලකන්න.

කාර්යය භාරගත් දිනය ලෙස සලකනු ලබනුයේ, අවශ්‍ය ලියකියවිලි ඇමුණුම් සහිතව නිවැරදිව සම්පූර්ණ කරන ලද ඉල්ලුම්පත්‍රය, අදාළ ගාස්තු ගෙවා ජා.ගො.ප. සංවිධානය වෙත භාරදුන් දිනය බව කාරුණිකව සලකන්න.

| | | |
|--|--|----------------------------|
| | ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ සංවිධානය NATIONAL BUILDING RESEARCH ORGANISATION | Issue No : 01 |
| | | Issue Date : 01/01/2022 |
| | ගොඩනැගිලි හා ඒ ආශ්‍රිත අනෙකුත් නිර්මිත ඉදිකිරීම් සඳහා නායයෑම් අවදානම් තක්සේරු සහතිකය/නිර්දේශය ලබා ගැනීම පිණිස වූ ඉල්ලුම්පත්‍රය (NBRO/LRRMD/FM/IR/-LRAB) | Revision No : 01 |
| | | Revision Date : 01/02/2022 |

ඇමුණුම - උපදෙස්

ඉල්ලුම්පත්‍රය ලබා ගැනීම, සම්පූර්ණ කිරීම හා ආපසු භාරදීම පිළිබඳ උපදෙස්

- i. මෙම ඉල්ලුම්පත්‍රය ඕනෑම පළාත් පාලන ආයතනයකින් (දින මුද්‍රා සහිතව) හෝ ජා.ගො.ප. සංවිධානයේ ඕනෑම දිස්ත්‍රික් කාර්යාලයකින් හෝ නිල වෙබ් අඩවියෙන් ලබා ගත හැක.
- ii. මෙම ඉල්ලුම්පත්‍රය ගොඩනැගිලි හා ඒ ආශ්‍රිත අනෙකුත් නිර්මිත ඉදිකිරීම් සඳහා අනුමැතිය ලබා ගැනීමට පමණක් භාවිතා කළ යුතුය.
- iii. ඉල්ලුම්පත්‍රයෙහි අංක 02 යටතේ ගොඩනැගිල්ල හෝ නිර්මිතයෙහි භාවිතය සලකුණු කිරීම සඳහා පහත උපදෙස් අනුගමනය කරන්න.
 - තේවාසික :- පුද්ගලික පදිංචි සඳහා ඉදි කරනු ලබන සියලුම නිවාස මේ යටතට අයත් වේ
 - වාණිජ :- බදු හෝ කැලී පදනම මත ලබා දීමට ඉදි කරනු ලබන නිවාස සහ සියලුම හෝටල්, කඩකාමර ඇතුළු වාණිජ කටයුතු සඳහා ඉදි කරනු ලබන ගොඩනැගිලි මේ යටතට අයත් වේ.
 - කර්මාන්ත :- සියලුම සුළු, මධ්‍ය හෝ මහා පරිමාණ කර්මාන්ත කටයුතු සඳහා ඉදි කරනු ලබන ගොඩනැගිලි මේ යටතට අයත් වේ.
 - ආයතනික :- පොදු යටිතල පහසුකම් හා සේවාවන් වෙනුවෙන් හා ආයතනික කටයුතු සඳහා රජයේ අනුමත සංවිධාන විසින් ඉදි කරනු ලබන ගොඩනැගිලි
 - වෙනත් :- ඉහත විස්තර කර ඇති වර්ග වලට අයත් නොවන වෙනත් ගොඩනැගිලි
- iv. ඉල්ලුම්පත්‍රය පහත සඳහන් ලියකියවිලි සමඟ ජා.ගො.ප. සංවිධානයේ අදාළ දිස්ත්‍රික් කාර්යාලයට හෝ අදාළ පළාත් පාලන ආයතනයට භාරදිය යුතුය.
 - ඉඩම් හිමිකරුගේ හා අයදුම්කරුගේ ජාතික හැඳුනුම්පත් පිටපතක්
 - අයදුම්කරු ඉඩම් හිමිකරු නොවේ නම්, නීත්‍යානුකූලව පිළිගත හැකි ඉඩම් හිමිකරුගේ කැමැත්ත පිළිබඳ ලියවිල්ලක් (උදා. දිවුරුම් ප්‍රකාශයක්)
 - ඔප්පුවේ පිටපතක්
 - බලපත්‍රලාභී මිනින්දෝරුවෙකු විසින් පිළියෙල කරන ලද මිනින්දෝරු සැලැස්මේ (පිඹුරේ) පිටපත් දෙකක් (මුල් පිටපතේ පරිමාණයෙන්ම විශාලත්වය වැඩි හෝ අඩු කිරීමකින් තොරව)
 - ගොඩනැගිල්ල ඉදි කිරීම සඳහා අනුමැතිය ලබාදෙන ආයතන විසින් පිළිගන්නා සුදුසුකම්ලත් වෘතීයවේදියෙකු විසින් සැලසුම්කර අදින ලද, පහත පරිදි තනතුර, ලියාපදිංචි අංකය, අත්සන, දිනය හා නිල මුද්‍රාව සහතික කළ ගොඩනැගිලි සැලැස්මේ පිටපතක්
 - "මෙම ගොඩනැගිලි සැලැස්ම හා ඒ ආශ්‍රිත නිර්මිතයන් මා විසින් අදාළ ස්ථානයේ භූමි පිහිටීම හා ස්ථායීතාවයට යෝග්‍ය වන පරිදි සැලසුම්කොට අදින ලද්දක් බවත්, එය මා විසින් පරීක්ෂා කළ බවත් සහතික කරමි."
 - අදාළ වෙනත් සැලසුම් හෝ ලේඛන; පරීක්ෂණයේ අවශ්‍යතාවය මත තලමිතික සැලැස්මේ (පරිමාණය 1:1000ට නොඅඩු) හා වෙනත් අදාළ පරීක්ෂණ වාර්තා හෝ ලියකියවිලිවල පිටපත් බැගින් ඉල්ලුම් කරන විට ලබා දිය යුතුය.
 - මුදල් ගෙවූ කුවිතාන්සිය (බැංකු තැන්පතු පත්‍රිකාව හෝ පළාත් පාලන ආයතනය විසින් නිකුත් කරන ලද කුවිතාන්සිය)

ඉල්ලුම්පත්‍ර ගාස්තු හා පරීක්ෂණ කටයුතු සඳහා අය කිරීම

- i. පළාත් පාලන ආයතනය හරහා ඉදිරිපත් කරන ලද ඉල්ලීමක් නම් ඊට අදාළ අයදුම්පත් ගාස්තුව පළාත් පාලන ආයතනය විසින් අය කෙරෙනු ඇත.

| | | |
|--|---|----------------------------|
| | ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ සංවිධානය NATIONAL BUILDING RESEARCH ORGANISATION | Issue No : 01 |
| | | Issue Date : 01/01/2022 |
| | ගොඩනැගිලි හා ඒ ආශ්‍රිත අනෙකුත් නිර්මිත ඉදිකිරීම් සඳහා නායයෑම් අවදානම් තක්සේරු සහතිකය/නිර්දේශය ලබා ගැනීම පිණිස වූ ඉල්ලුම්පත්‍රය (NBRO/LRRMD/FM/IR/-LRAB) | Revision No : 01 |
| | | Revision Date : 01/02/2022 |

ii. සමෘද්ධිලාභීන් හා අඩු ආදායම්ලාභීන්ගේ නේවාසික ඉදිකිරීම් සඳහා පමණක් ඉඩම් පරීක්ෂණ ගාස්තුව වශයෙන් රු.100.00ක මුදලක් අයකරනු ලැබේ. ඒ සඳහා අදාළ සමෘද්ධි කාඩ්පත් පිටපතක් හෝ ආදායම් සහතිකයක් ඇමිණිය යුතුය.

iii. අනෙකුත් නේවාසික හා ආයතනික ගොඩනැගිලි ඉදි කිරීම් සඳහා ඉඩම් පරීක්ෂාවට පහත පරිදි ගාස්තු අය කෙරේ

iv. සියළු වාණිජ හා කර්මාන්ත කටයුතුවලට ඉදි කරනු ලබන ගොඩනැගිලි සඳහා ඉඩම් පරීක්ෂාවට පහත පරිදි ගාස්තු අය කෙරේ.

v. පළාත් පාලන ආයතන හරහා අයදුම් කරන්නේ නම්, සම්පූර්ණ කරන ලද ඉල්ලුම්පත්‍රය ඉහත සඳහන් පරිදි අදාළ ගාස්තු පමණක් සමඟ පළාත් පාලන ආයතනය වෙත භාරදිය යුතුය. එසේ නැතිනම්, සම්පූර්ණ කරන ලද ඉල්ලුම්පත්‍රය ජා.ගො.ප. සංවිධානයේ අදාළ දිස්ත්‍රික් කාර්යාලයට ඉදිරිපත් කිරීමෙන් අනතුරුව ලබාදෙන මුදල් තැන්පතු පත්‍රිකාව භාවිතයෙන්, අදාළ ගාස්තු මුදල ජා.ගො.ප. සංවිධානයේ අදාළ දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය නමින් මහජන බැංකුවේ තිඹිරිගස්සාය ශාඛාවේ ඇති ගිණුමට බැරකර, එම බැංකු තැන්පතු රිසිට්පතද අයදුම්පතට අමුණා නැවත ජා.ගො.ප. යේ අදාළ දිස්ත්‍රික් කාර්යාලයට භාරදිය යුතුය.

| ජා.ගො.ප.ස. දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය | ගිණුම් අංකය |
|---------------------------------|----------------------|
| බදුල්ල | 086-1- 001-7-0021157 |
| නුවරඑළිය | 086-1- 001-1-0021155 |
| මහනුවර | 086-1- 001-5-0021158 |
| මාතලේ | 086-1- 001-8-0021147 |
| කෑගල්ල | 086-1- 001-6-0021148 |
| රත්නපුර | 086-1- 001-7-0021162 |
| කලුතර | 086-1- 001-1-0021160 |
| ගාල්ල | 086-1- 001-4-0021149 |
| මාතර | 086-1- 001-2-0021150 |
| කුරුණෑගල | 086-1- 001-8-0021152 |
| කොළඹ | 086-1- 001-2-0021156 |

vi. ජා.ගො.ප. සංවිධානයේ නිලධාරීන් විසින් ක්ෂේත්‍ර පරීක්ෂණය සිදු කරනු ලබන්නේ අදාළ ගාස්තු ගෙවීමෙන් හා අයදුම්පත නිසි පරිදි භාර දීමෙන් අනතුරුවය.

| | | |
|----------------|--------------------|---|
| විමසීම් | ප්‍රධාන කාර්යාලය : | නායයෑම් පර්යේෂණ අවදානම් කළමනාකරණ අංශය, ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ සංවිධානය, 99/1, ජාවත්ත පාර, කොළඹ - 05 |
| | දුරකථන : | (011) 2588946, 2503826, 2500354, 25034331 (දිගුව: 625 / 626) |
| | ෆැක්ස් : | (011) 2589943, 2502611 |
| | විද්‍යුත් තැපෑල : | nbro.lrrmd@yahoo.com , nbro@sltne.lk |
| | වෙබ් අඩවිය : | www.nbro.gov.lk |

